



TE KOOP
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG



OP EEN FANTASTISCHE LOCATIE IN HET WATERINGSE VELD GELEGEN RUIME EN GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS

Dit is een unieke kans om centraal te wonen met een landelijk uitzicht! In de gewilde wijk Wateringseveld staat deze royale 5 kamer woning met voor- en achtertuin. Vanuit de voortuin kijkt u vrij uit over de groenstrook en het water. En hoe fijn is het dat u het openbaar vervoer, meerdere basisscholen, kinderopvang en winkels toch op loopafstand aantreft!

In deze leuke, relatief jonge wijk is parkeren nog gewoon gratis. Voor de woning is ruime parkeergelegenheid aanwezig en de A4 en A13 zijn met de auto binnen enkele minuten bereikt.

Indeling:

Via de zonnige betegelde voortuin van ca. 5 x 3 meter betreedt u de woning. In de entree bevindt zich ook de deur naar het toilet (hangend) met fonteintje. Achter de entree treft u de hal aan met daarin de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De ruime woon-/eetkamer, waarin ook een fijne trapkast, grenst aan de voorzijde aan de halfopen keuken met diverse (inbouw)apparatuur. Het zitgedeelte van de kamer wordt slechts door een grote schuifpui gescheiden van de fraai aangelegde, gezellige achtertuin. Gelegen op het noordoosten met een ruime vrijstaande berging en achterom.

Eerste verdieping:

Ruime overloop van waaruit toegang tot de badkamer met ligbad, aparte hoekdouche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde is de masterbedroom gesitueerd. De twee slaapkamers aan de achterzijde doen nog ruimtelijker aan dan ze al zijn door het speelse plafond met hoogteverschil van ca. 2.11 tot 3.70 m hoogte.



INFORMATIE
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG

Tweede verdieping:

De open tweede verdieping biedt tal van mogelijkheden. Naast de ruimte waarin de cv en wasmachine-opstelling zich bevinden, is deze verdieping verder open. Het eveneens schuine en hoge plafond én de ramen aan zowel voor- als achterzijde maken dat de ruimte licht en ruimtelijk aandoet.

Bijzonderheden:

- erfpacht (eeuwigdurend afgekocht)
- op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer

Verkoopcondities:

- * Scherpe bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen indicatief zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



KENMERKEN
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	380 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk Vrij uitzicht Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--



KENMERKEN
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	B

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1999
Combiketel	Ja

Uitrusting

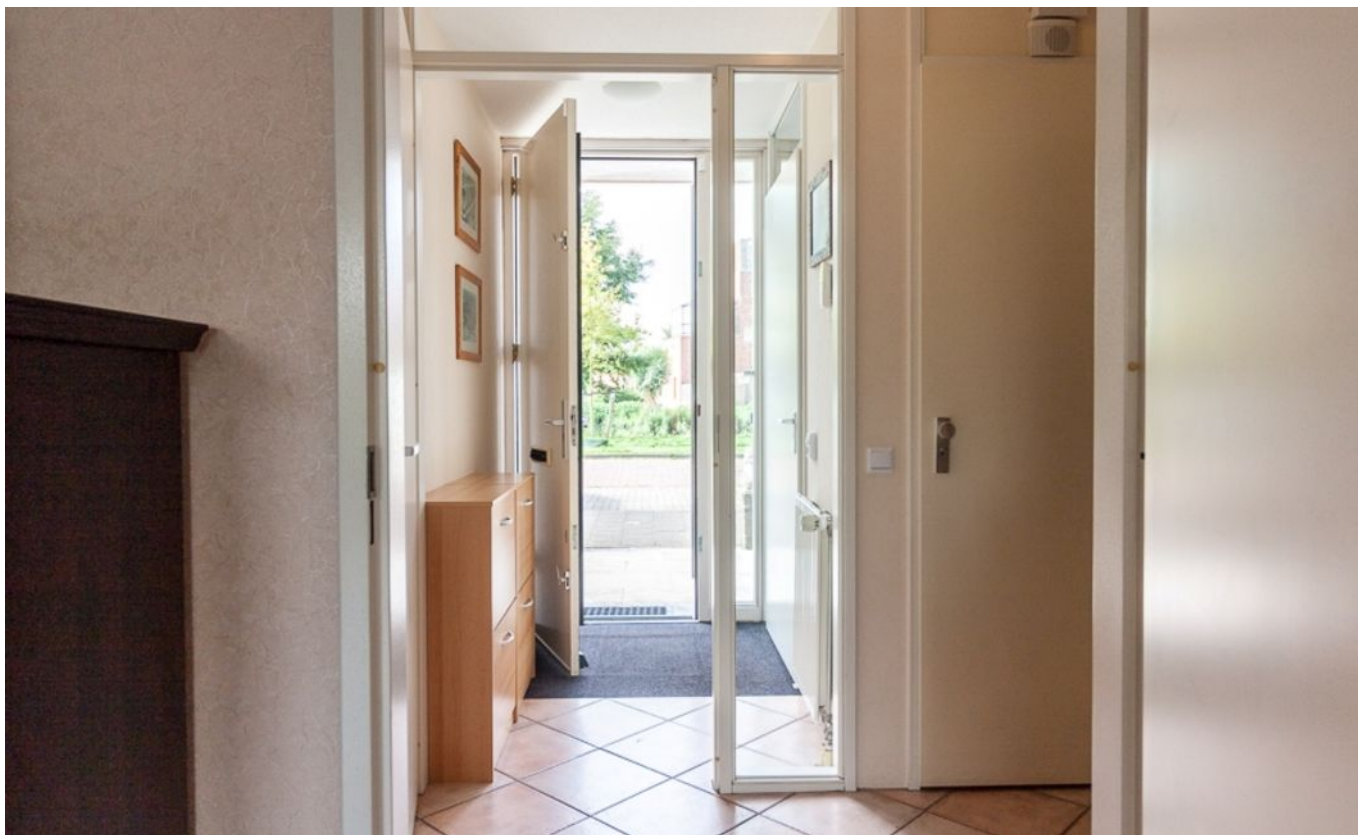
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG



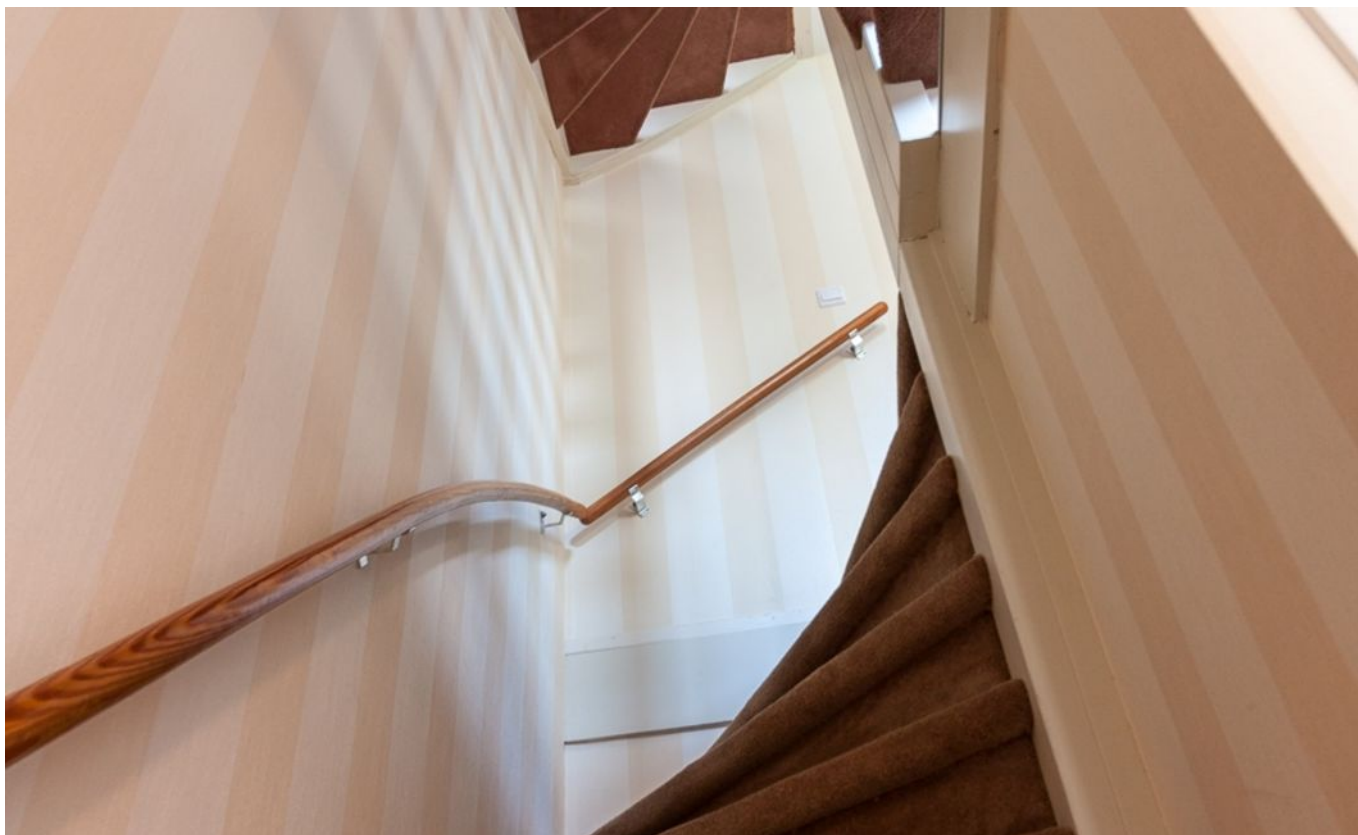


FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG



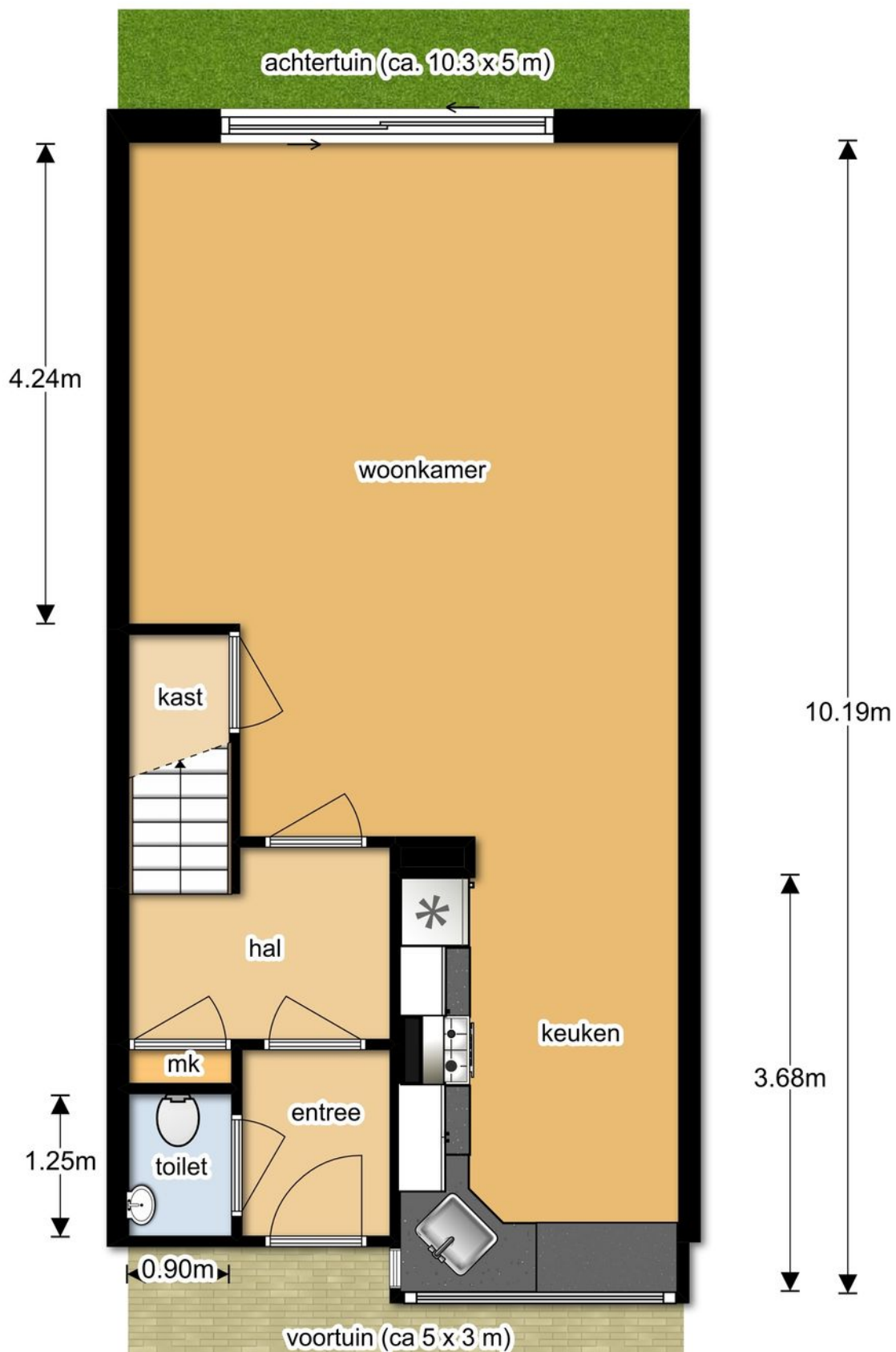


FOTO'S
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG



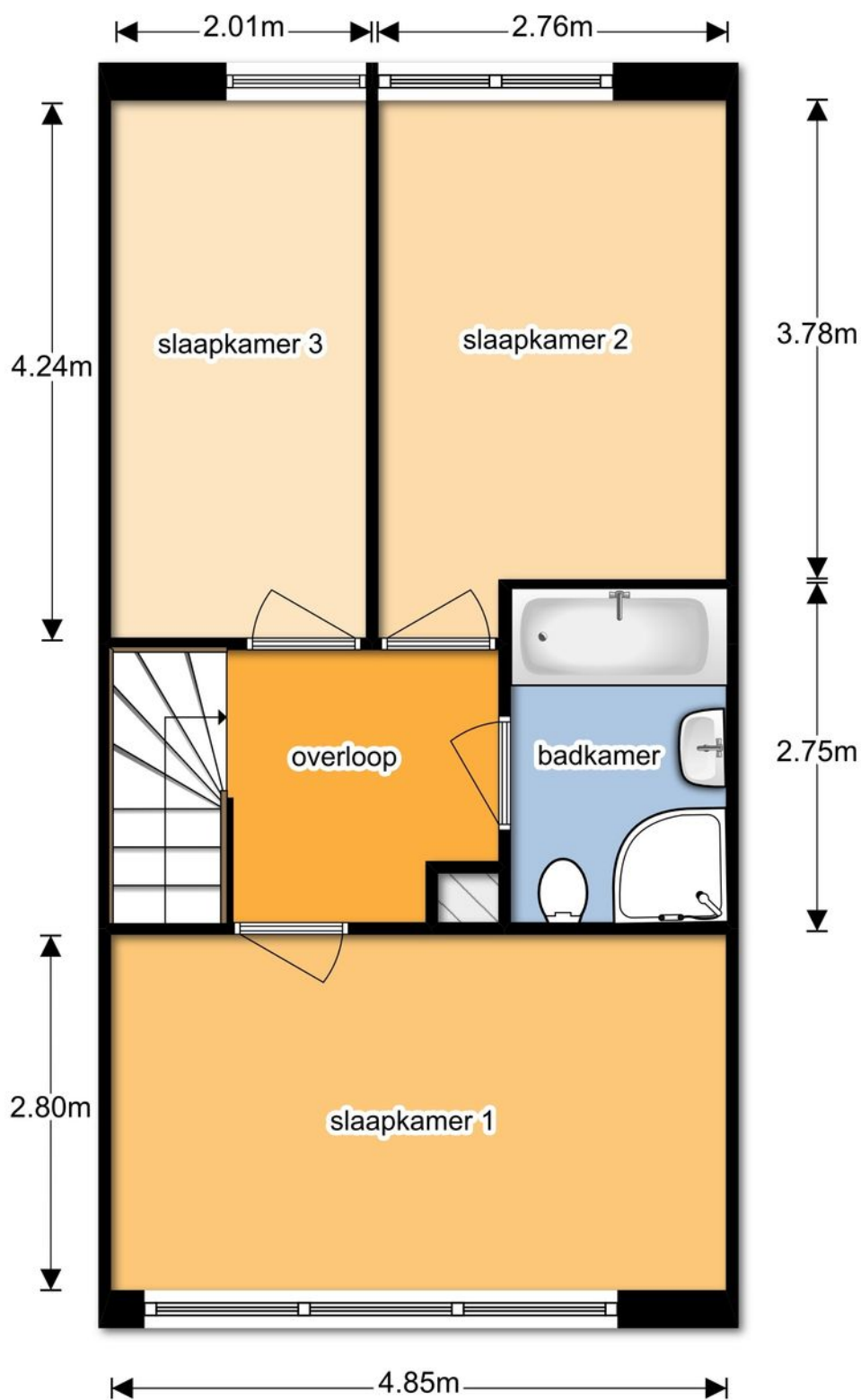


TEKENINGEN
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG



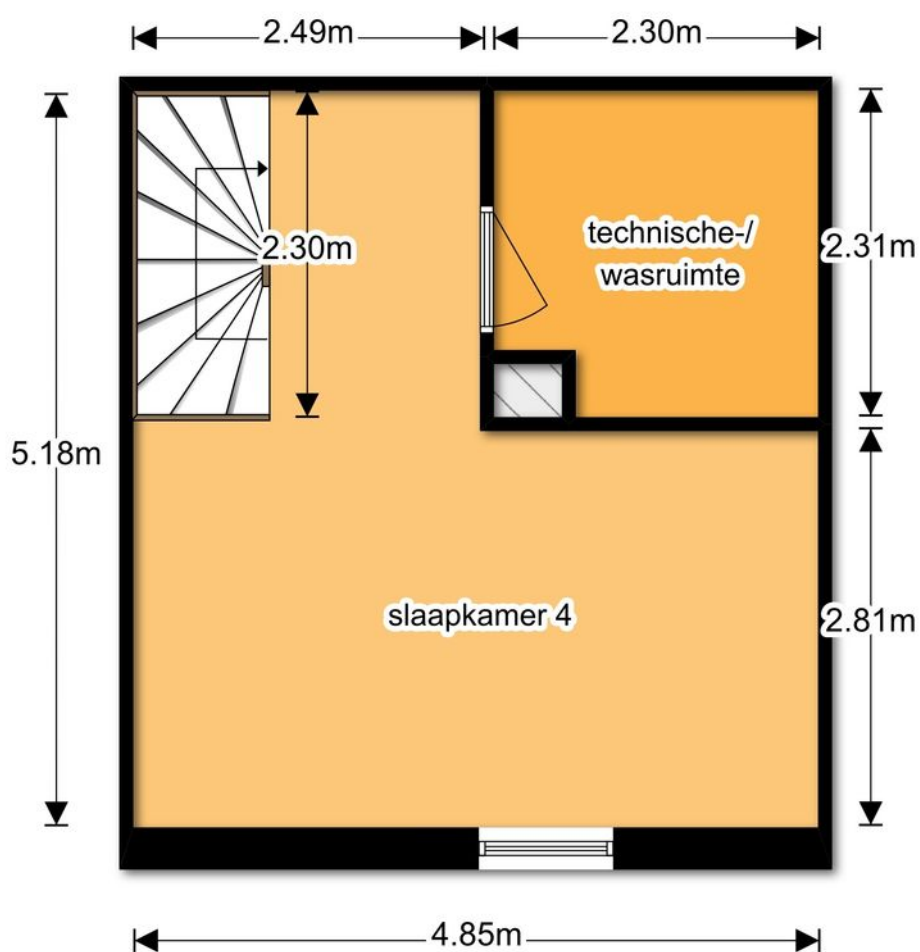


TEKENINGEN
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG



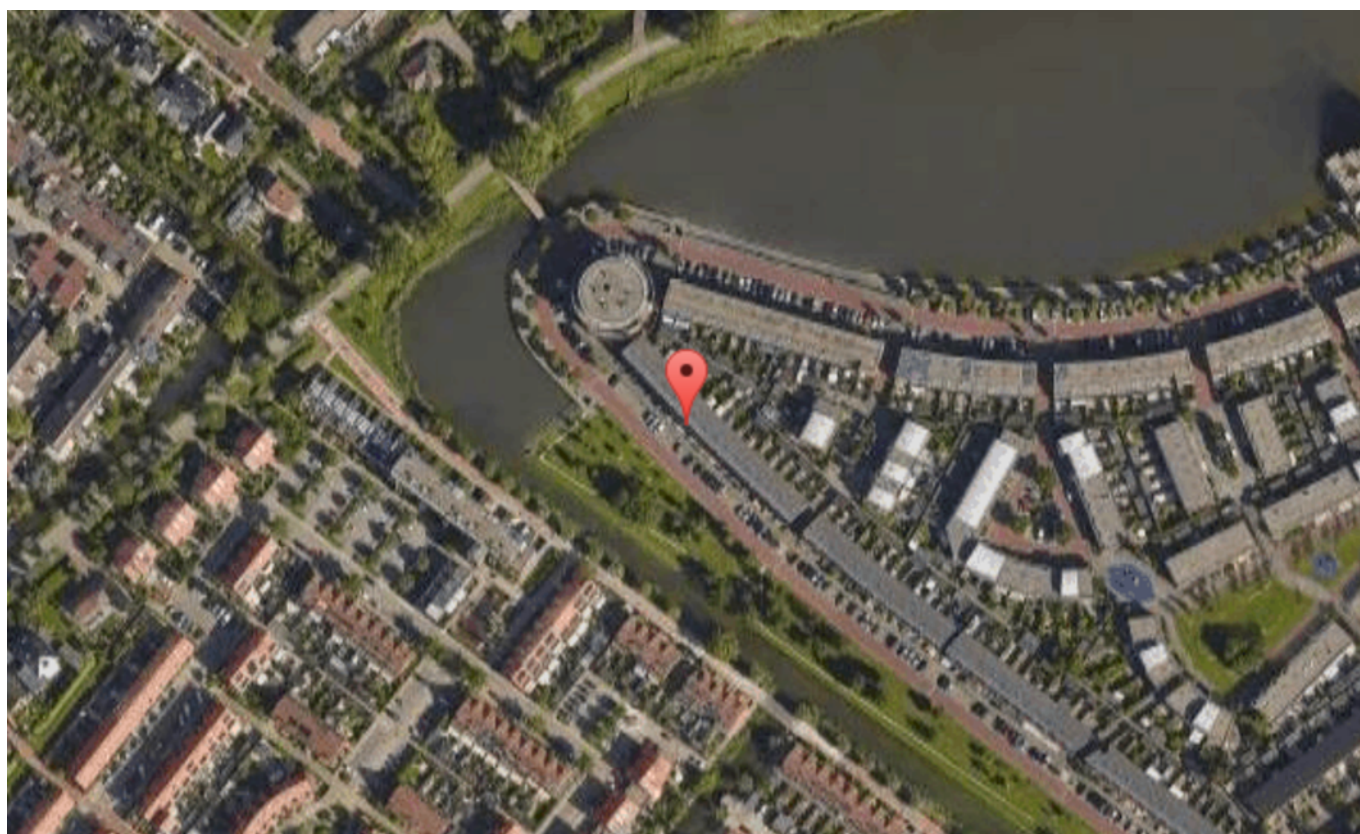
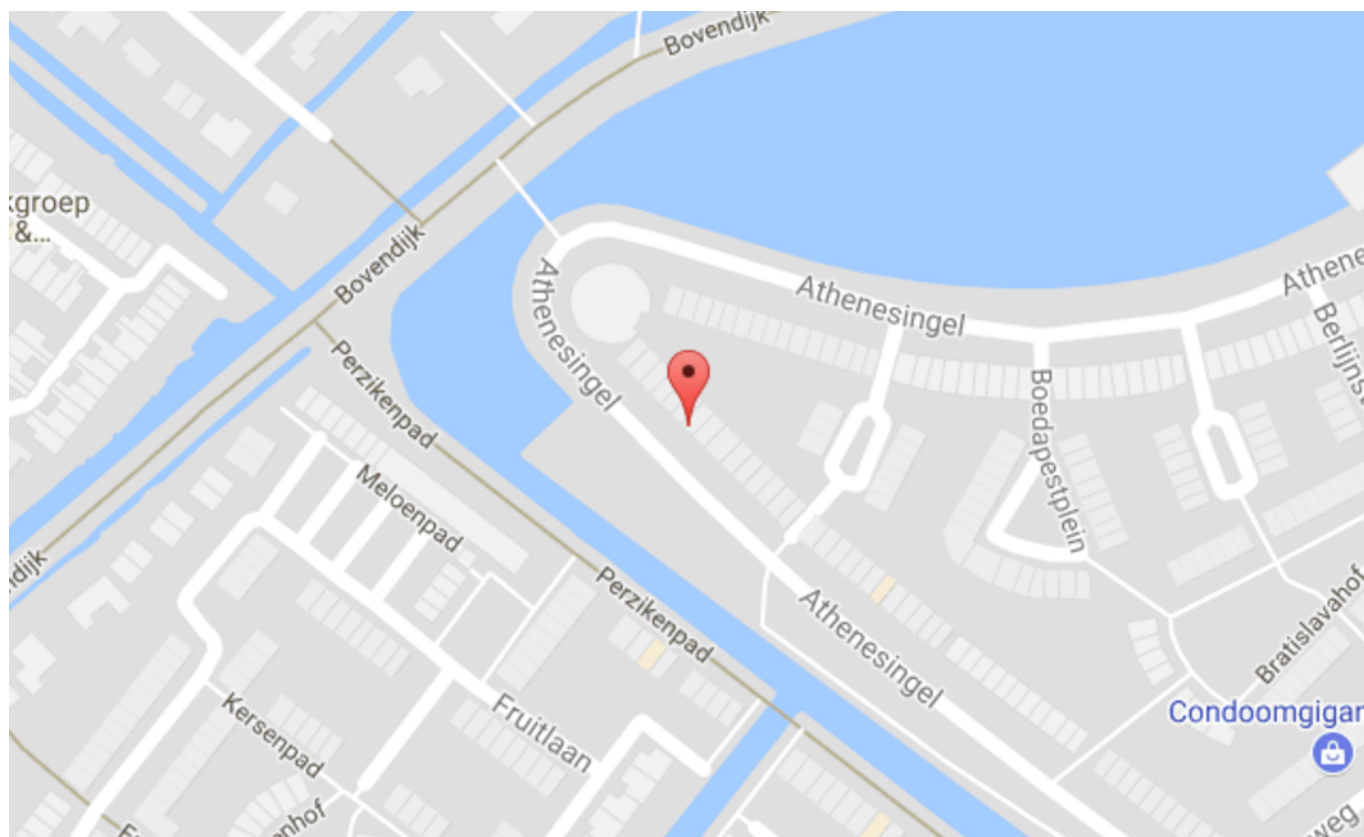


TEKENINGEN
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





GOOGLE KAARTEN
ATHENESINGEL 182
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.